

## Provence-Alpes-Côte d'Azur

# → Résidence sociale Adoma

## MARSEILLE



Architectes : Kern & Associés © Crédit photo : Yann Bouvier

**O**pération de démolition d'un ancien foyer social de 235 logements répartis sur 3 bâtiments et construction d'une nouvelle résidence sociale de 230 logements répartis sur 5 bâtiments en contrat de conception-construction. Le projet s'est inséré harmonieusement dans son contexte, caractérisé par un tissu urbain à dominante pavillonnaire, héritage de la présence de noyaux villageois, devenus faubourgs puis intégrés à la ville. Ces caractéristiques de village constituent la singularité du lieu, et le projet en tire parti pour réussir son insertion dans ce site d'exception, véritable interface entre ville et plage. En cela, il est en nette rupture avec le programme de type barres qui occupait la parcelle et qui a été intégralement démolé.

### Les points forts du projet :

- Résidence idéalement située entre terre et Mer (à proximité des plages du Prado et de la pointe Rouge),
- Parfaite intégration du projet dans l'environnement du quartier Vieille Chapelle et respect du tissu villageois,
- 230 studios de 20m<sup>2</sup> à 24m<sup>2</sup> entièrement équipés,
- Les espaces intermédiaires propices aux échanges entre les habitants,
- Le jardin central : la nature en ville,
- Architecture (Serrureries, Menuiseries extérieures).

### Fiche technique

**Maître d'ouvrage :** Adoma, Cdc Habitat • **Maître d'œuvre :** KERN et Associés • **Bureau d'études :** Tpfi, Bet Eric, Secmo • **Principaux partenaires sous-traitants :** Marengo, Travaux du midi, Grosfillex, Fh metal, E2j, Azur confort, Satel, Art deco, Blachere, Cholvy, Otis • **Montant :** 11,9 millions d'€ HT • **Livraison :** 31 juillet 2020

### Les plus de l'entreprise générale :

- Animation par l'EG de l'équipe de conception avec l'architecte et les bureaux d'études,
- Synthèse technique,
- Coordination des équipes (fournisseurs et sous-traitants),
- Pilotage,
- Maîtrise des coûts et des délais,
- Qualité de réalisation, niveau définition,
- SAV.



Architectes : Kern &amp; Associés © Crédit photo : Yann Bouvier

## Ce qu'ils en disent

### Le responsable du programme immobilier

« Le dialogue entre les différents intervenants (MOA, AMO, MOE, Entreprises) a été constant et constructif tout au long de l'opération. Cette bonne synergie a conduit à une réalisation de grande qualité, conforme à nos attentes. »

**Sébastien Milot** – CDC Habitat

### Le directeur de la décoration

« La conception et la réalisation de cette opération ont été menées de main de maître par l'entreprise Travaux du Midi, qui fidélise depuis toujours ses partenaires sous-traitants. »

**Alain Duval** – Art Déco

### L'architecte

« L'entreprise a intégré à toutes les phases de développement, les enjeux architecturaux et le fil conducteur du projet ; apportant les solutions techniques appropriées sans jamais quitter la ligne de mire. Elle s'est ainsi positionnée en partenaire éclairé pour garder constamment le cap vers la réussite du projet. »

**François Kern** – Kern et Associés

## LAURÉAT RÉGIONAL



Architectes : Marc Bareani Architectes © DR

**Fayat Bâtiment**  
Cité judiciaire,  
Aix-en-Provence

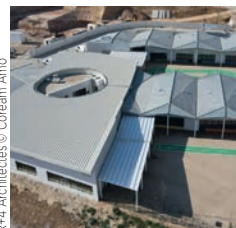
## MENTION SPÉCIALE



Architecte : Patrick Banchellin

**Travaux du Midi**  
Extension  
et réhabilitation  
de l'école  
Saint-Joseph  
L'Estaque,  
Marseille

## LES NOMINÉS



R+4 Architectes © Coream Amo

**Médiante  
Construction**  
Groupe scolaire de  
l'écoquartier Ballon,  
Meyreuil



LLA Architectes © Lisa Ricotti

**GCC Provence**  
Ensemble  
immobilier  
Îlot Cascade,  
Martigues



Architecte : Soho Atlas © Milène Servelle

**Bouygues  
Bâtiment Sud-Est**  
Stade nautique,  
Avignon